

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **556 560** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2020 roku i na powierzchni 69,57m² powstały trzy kawalerki z własnymi łazienkami i aneksami kuchennymi oraz dwiema antresolami. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Jagiełły i jest to przedwojenna kamienica. Lokal mieści się na parterze ma wejście bezpośrednie z bramy. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum jak i liczne wydziały studiów wyższych, mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i antresolą oraz łazienką. Kawalerka 3 składa się małego pokoju z aneksem, niewielkiej przejściowej sypialni i łazienki. Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa . W całym lokalu zamontowane ogrzewanie elektryczne na podczerwień oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. W mieszkaniu podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu. Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

Symbol	PSK21550	Symbol SWO	412819
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	556 560 PLN	Cena w EURO	128 844 €
Cena w USD	139 808 \$	Cena za m2	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6876	Czynsz administracyjny	501 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com