

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **649 000** zł



Na sprzedaż pięknie i słoneczne mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w kamienicy zlokalizowanej w samym Centrum Szczecina.

Nieruchomość o powierzchni 82,95 m² składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju sypialniano/biurowego
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Zarówno w salonie jak i w drugim pokoju zachowane oryginalne deski, które podczas remontu zostały odnowione i wycyklinowane.
W sypialni znajduje się oddzielna wnęka na część biurową. W salonie dodatkowo miejsce na część jadalnianą. W kuchni położony gres oraz drewniany, naturalny blat. Wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, zamrażalka).
W mieszkaniu zamontowana jest nowa (2 letnia) klimatyzacja.
Piec gazowy także został wymieniony 2 lata temu.
Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont - zostały wymienione piony kanalizacyjne oraz cała elektryka. Do remontu pozostaje jedynie łazienka. Na zdjęciach wizualizacja propozycji jej wykończenia.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 450zł z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.
Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Dla właścicieli mieszkań w kamienicy miejsca postojowe na dziedzińcu.
Do mieszkania przynależy także piwnica.

Teren wokół kamienicy ogrodzony.

Doskonała lokalizacja - bliska odległość do Parku Kasprowicza, Urzędu Miasta, przystanków komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32617	Symbol SWO	412719
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	7 824 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	83 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	27243	Czynsz administracyjny	450 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**