

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 560 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,800 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- warsztatowym
- handlowym
- magazynowym
- produkcyjnym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności warsztatowej / magazynowej / hurtowej / produkcyjnej!

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 560 m2
- Składa się z hali o powierzchni ok. 460 m2 oraz powierzchni biurowo - socjalnej o pow. ok. 100 m2. ( 3 pokoje )
- Poziom "0",
- Jedna szeroka elektryczna brama wjazdowa ,
- Wysokość 5 m,
- Ogrzewanie,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Możliwość przygotowania pod potrzeby najemcy zmian zarówno w hali jak i biurach.
- Lokalizacja Mierzyn,
- W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 11 200 PLN netto plus media ( woda, ogrzewanie, prąd, ochrona, sprzątanie )

|                         |                      |                         |                                                                                 |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | KFN20217             | Symbol SWO              | 412707                                                                          |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                                                         |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                          |
| Cena                    | 11 200 PLN           | Cena w EURO             | 2 567 €                                                                         |
| Cena w USD              | 2 779 \$             | Kraj                    | POLSKA                                                                          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | POLICKI                                                                         |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)  | Miejscowość             | MIERZYN                                                                         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Powierzchnia całkowita  | 560 m²                                                                          |
| Powierzchnia działki    | 1 800 m²             | Powierzchnia magazynowa | 460 m²                                                                          |
| Powierzchnia biurowa    | 100 m²               | Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                                                          |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY   | Rok budowy              | 1995                                                                            |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Parter                  | TAK                                                                             |
| Umeblowanie             | NIE                  | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                                                     |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Instalacje w obiekcie   | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna     | JEST                                                                            |
| Podłączony gaz          | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                            |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                 | Ochrona                 | JEST                                                                            |
| Nr Licencji             | 6177                 |                         |                                                                                 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)