

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **800** zł



Uwaga ostatnie wolne magazyny i biura!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych powierzchniach już od 10 m²!

Budynek, elewacja i poszczególne piętra są obecnie etapami remontowane (niektóre piętra są już po remoncie). Na jednym ze zdjęć widać wizualizację jak będzie wyglądała elewacja budynku.

Opłaty:

Od 40 zł/netto do 50 zł/netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni magazynowej (w zależności od typu magazynu)

+ 10 zł netto za 1 m² zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 50 zł do 60 zł netto/m² bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, podatek od nieruchomości, ochronę, sprzątnięcie części wspólnych*

Przy większych powierzchniach, lub kilku magazynach/lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto możliwość wynajęcia biur i lokali w tym samym budynku o powierzchni **od 20 m² do 50 m²**, lub większych powierzchni biurowych, użytkowych!

Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w cenie od 300 PLN/msc.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - ścisłe centrum miasta,
- Bezproblemowy dojazd do magazynów,
- Teren monitorowany, zamknięty,
- Możliwość skorzystania z rampy rozładowniczej,
- Możliwość skorzystania z dodatkowych miejsc parkingowych,
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do magazynów,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: możliwość wynajęcia biura, lokalu lub innych pomieszczeń w tym samym budynku,

wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni! Na zdjęciach widoczny jest budynek od strony biurowej i kilka zdjęć przedstawiających lokale. Brak zdjęć z magazynów.

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego magazynu o powierzchni około 20 m² o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| Symbol | 1/10212/OHW | Symbol SWO | 412588 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 15.04.2023 | Cena | 800 PLN |
| Cena w EURO | 185 € | Cena w USD | 201 \$ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 20 m ² | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku | BUDYNEK BIUROWY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Piętro | 1 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3 |
| Instalacje w obiekcie | KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WINDA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Nr Licencji | 28639 |



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl