

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **800** zł



Uwaga ostatnie wolne magazyny i biura!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych powierzchniach już od 10 m²!

Budynek, elewacja i poszczególne piętra są obecnie etapami remontowane (niektóre piętra są już po remoncie). Na jednym ze zdjęć widać wizualizację jak będzie wyglądała elewacja budynku.

Opłaty:

Od 40 zł/netto do 50 zł/netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni magazynowej (w zależności od typu magazynu)

+ 10 zł netto za 1 m² zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 50 zł do 60 zł netto/m² bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, podatek od nieruchomości, ochronę, sprzątnięcie części wspólnych*

Przy większych powierzchniach, lub kilku magazynach/lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto możliwość wynajęcia biur i lokali w tym samym budynku o powierzchni **od 20 m² do 50 m²**, lub większych powierzchni biurowych, użytkowych!

Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w cenie od 300 PLN/msc.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - ścisłe centrum miasta,
- Bezproblemowy dojazd do magazynów,
- Teren monitorowany, zamknięty,
- Możliwość skorzystania z rampy rozładowniczej,
- Możliwość skorzystania z dodatkowych miejsc parkingowych,
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do magazynów,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: możliwość wynajęcia biura, lokalu lub innych pomieszczeń w tym samym budynku,

wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni! Na zdjęciach widoczny jest budynek od strony biurowej i kilka zdjęć przedstawiających lokale. Brak zdjęć z magazynów.

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego magazynu o powierzchni około 20 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Symbol	1/10212/OHW	Symbol SWO	412588
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2023	Cena	800 PLN
Cena w EURO	185 €	Cena w USD	201 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	20 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	28639



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl