

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 91 m², pow. działki: 123 m²,

NOWOGARD

Cena **523 577** zł



Na sprzedaż mamy dla Państwa domy w zabudowie szeregowej w Nowogardzie o powierzchni użytkowej 90,96m².

Cały proces zakupowy przeprowadzimy dla Państwa co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji.

Każdy z domów w zabudowie szeregowej posiada własny ogródek:

- * o powierzchni od 123,28m² do 159,14m²
- * Parter budynków to 46,65m²
- * Piętro 44,31m²
- * Każdy dom ma dodatkowo przynależne miejsce parkingowe przy wejściu do budynku
- * Cena brutto z VAT za m² poniżej 6.000 zł m² tzn. od 5.763,20 zł/m² dla wybranego unitu.
- * Kupując dom od tego dewelopera oszczędzasz , bo nie płacisz podatku od czynności cywilno-prawnych u Notariusza (PCC-2%).

Osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w znakomitej lokalizacji.

Najbliższa okolica to przede wszystkim jezioro Nowogardzie ok 2-3 minut i plaża miejska, w pobliżu znajduje się także szkoła, przedszkole i szpital.

Jednocześnie, dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu zyskujesz kameralność osiedla przy równoczesnym dostępie do zewnętrznych terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Dobry i sprawdzony deweloper zapewnia, iż każdy z budynków spełniać będzie najwyższe normy obowiązujące w budownictwie mieszkaniowym.

Podczas realizacji przedsięwzięcia deweloper pomyślał także o najbliższej przyrodzie, sąsiadujące drzewa i tereny zielone zostały zachowane w jak największym procencie.

Jeżeli szukacie Państwo domu w przystępnej cenie i wysokim standardzie przy zachowaniu wyjątkowej lokalizacji z potencjałem na dalszy rozwój to zapraszam do kontaktu.

Nowogard to małe miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, położone na Pobrzeżu Szczecińskim, na wschodnim skraju Puszczy Goleniowskiej, **nad Jeziorem Nowogardzkim**, przy drodze ekspresowej S6 i linii kolejowej Szczecin – Kołobrzeg.

Dodatkowe atuty domu w Nowogardzie, to fakt iż zyskujesz szybki dostęp do:

- * Morza Bałtyckiego (Dziwnów) ok 50 min,
- * Szczecina ok 45min
- * Goleniowa ok.20 min

Wizytując to nowe osiedle za każdym razem zauważyliśmy kilka ekip budowlanych wykańczających budynki, dlatego też deweloper nie ma żadnych opóźnień, dwa domy skrajne już zostały sprzedane, ale zostało jeszcze 9 domów. W ofercie zamieściliśmy zdjęcia z terenu budowy jak i wizualizacje budynku po zakończeniu(przykładowe wykończenie)

Nie daj się wyprzedzić i zarezerwuj swój nowy dom już dziś.
Po więcej szczegółów zadzwoń do mnie a pomogę Ci bezpiecznie nabyć Twój nowy dom.
Zapraszam

Symbol	UBR22886	Symbol SWO	412549
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	523 577 PLN	Cena w EURO	120 213 €
Cena w USD	130 999 \$	Cena za m2	5 756 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	91 m²
Powierzchnia działki	123 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	2080



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl