

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 437 m², pow. działki: 1,128 m²,
NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m2 na działce 1128m2, na którą składają się pomieszczenia:

1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.

2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.

3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

4) Dwa garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m2.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21734	Symbol SWO	412520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	3 089 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	437 m²	Powierzchnia działki	1 128 m²
Powierzchnia biurowa	260 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	17793		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**