

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,173 m², pow. działki: 1,167 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **27 000** zł



Świetna inwestycja na Biznes!

Lokal już z gotowym biznesem bardzo dobrze zlokalizowany w sercu miasta!

Przestronny duży lokal o pow. 1173m2 z ogromnym potencjałem i możliwościami.

Można stworzyć wiele miejsc pracy i atrakcji dla Klienta.

Wiele sal do własnej aranżacji, sauna, szatnie..., Możliwość podziału a co za tym idzie podnajmu.

Parter o powierzchni 685,5m2 z trzema niezależnymi wejściami. Piętro ponad 408m2 oraz szatnie na II piętrze o pow. 80m2

Prestiżowa lokalizacja w spokojnej lokalizacji a zarazem przy głównej ulicy w Centrum miasta.

Po stronie Najemcy jest opłat za podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie około 70 000,00 rocznie. oraz

ogrzewanie miejskie, woda z sieci miejskie, śmieci, energia elektryczna. Lokal bez czynszowy.

Do lokalu przynależne osiem miejsc postojowych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21319	Symbol SWO	405863
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	27 000 PLN	Cena w EURO	6 251 €
Cena w USD	6 782 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 173 m²
Powierzchnia działki	1 167 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**