

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,  
GOLENIÓW  
Cena **5 500** zł



**TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!**

Zainwestuj w rozwój - wynajmij lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Obecnie lokal wynajmowany jest na kwatery pracownicze !!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

**AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!**

Powierzchnia lokalu to 97,97 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

**MEDIA:**

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej ok. 1400,00 zł/m-c. Opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku. Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Symbol	MNI21712	Symbol SWO	412399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	5 500 PLN
Cena w EURO	1 273 €	Cena w USD	1 382 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	98 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24070		

 **WIOLETTA SŁÓWKO**  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)