

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,001 m²,

KŁODOWO

Cena **318 556** zł



Działka budowlana bezpośrednio przy Jeziorze Kłodowo z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; zabudowa rekreacyjno-letniskowa wolnostojąca:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 65%
- budynki kryte dachami stromymi lub o niskim spadku
- dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym
- maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 metrów
- w przypadku obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20%

Teren położony w obszarze Natura 2000. Dopuszcza się konieczną wycinkę drzewostanu ze względu na usytuowanie budynku rekreacyjno-letniskowego, garażu i dojazdu.

Prąd przy działce. Do czasu zrealizowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników nieczystości.

Działka zlokalizowana na strzeżonym i pilnowanym osiedlu, zagospodarowanym całorocznymi domkami rekreacyjno-letniskowymi.

Nieruchomość idealna do zamieszkania i odpoczynku na łonie natury. W okolicy tereny zielone, linia brzegowa jeziora w odległości kilku metrów (!) , cisza i spokój.
Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3023m2.

Symbol	ELT32557	Symbol SWO	412398
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	318 556 PLN	Cena w EURO	73 746 €
Cena w USD	80 021 \$	Cena za m2	106 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	KŁODOWO	Powierzchnia działki	3 001 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	14017



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl