

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,041 m²,

KŁODOWO

Cena **130 624** zł



Działka budowlana z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; zabudowa rekreacyjno-letniskowa wolnostojąca:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 60%
- budynki kryte dachami stromymi lub o niskim spadku
- dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym
- maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 metrów
- w przypadku obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%

Teren położony w obszarze Natura 2000. Dopuszcza się konieczną wycinkę drzewostanu ze względu na usytuowanie budynku rekreacyjno-letniskowego, garażu i dojazdu.

Prąd przy działce. Do czasu zrealizowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników nieczystości.

Opisywana działka jest częścią większej parceli i ustanowiony jest sposób korzystania. Istnieje możliwość odłączenia działki i założenie dla niej osobnej księgi wieczystej.

Działka zlokalizowana na strzeżonym i pilnowanym osiedlu, zagospodarowanym całorocznymi domkami rekreacyjno-leśnymi.

Nieruchomość idealna do zamieszkania i odpoczynku na łonie natury.

Istnieje możliwość kupienia tylko części działki o powierzchni około 1020m2

Symbol	ELT32558	Symbol SWO	412256
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	130 624 PLN	Cena w EURO	30 239 €
Cena w USD	32 813 \$	Cena za m2	64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	KŁODOWO	Powierzchnia działki	2 041 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	MIESZANE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl