

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1,156 m²,
SZCZECIN, PŁONIA
Cena **25 000** zł



Na wynajem atrakcyjna hala magazynowo-produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1155,95 m² zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Płonia. Blisko przystanek komunikacji miejskiej. Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy trasy wyjazdowej S10.

Część magazynowa o powierzchni 1025 m², 2 bramy wjazdowe (4 x 3,16 m) z poziomu "0". Wysokość hali 4,75 m w świetle, natomiast 7,40 m w kalenicy. Posadzka bezpyłowa. Zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni 130,95 m² przylegające do hali (pokój biurowy, dwie szatnie, pom. kuchenne, łazienka i toalety).

Całość w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie gazowe (własna kotłownia). Moc przyłączeniowa 70 kW.

Dostępne media: prąd, gaz, woda z ujęcia miejskiego. Rodzaj kanalizacji - miejska. Internet w zakresie najemcy. Światłowód w drodze (planowane podłączenie). Obiekt wyposażony w instalację alarmową. Możliwe założenie monitoringu oraz wynajęcie firmy ochroniarskiej. Dostęp do światła dziennego, duża ilość okien.

Teren nieruchomości wybetonowany, częściowo wyłożony kostką brukową, ogrodzony, z przyległym do hali placem manewrowym (ok. 700 m²) i parkingiem (ok. 23 miejsca postojowe) w cenie najmu.

Obiekt przystosowany pod działalność magazynową, produkcyjną (nieuciążliwą) oraz usługową.

Czynsz najmu netto 25.000 zł (21.63 zł/m²). Dodatkowo opłaty za media (liczniki) oraz kaucja (1,5-miesięczny czynsz).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	6/13463/OOW	Symbol SWO	412236
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 420 €
Cena w USD	5 965 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	1 156 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26033		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**