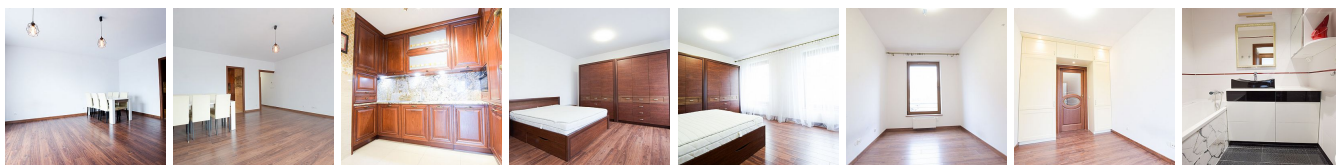


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ARKOŃSKIE  
Cena **770 000** zł



Mieszkanie słoneczne i przestronne o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w cichej i spokojnej okolicy. Lokal znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta, w cichej przestrzeni na 1 piętrze, budynek z windą bez barier architektonicznych. W pobliżu znajdują się uczelnie, biurowce, szkoły, przedszkole, teatr letni, Jasne Błonia.

Na powierzchnię całkowitą składają się:

- salon o powierzchni około 25m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon,
- osobna kuchnia o powierzchni około 7m<sup>2</sup> z wejściem z pokoju,
- dwie sypialnie o powierzchni około 20m<sup>2</sup> oraz około 12m<sup>2</sup>,

- przedpokój,
- łazienka z wanną i wc.

Balkon od strony południowej.  
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

W dużej sypialni (o pow. 20 m2) znajdują się dwie duże szafy, komoda oraz łóżko małżeńskie. W malej sypialni (o pow. 12 m2) znajduje się szafa w formie zabudowy. Kuchnia (o pow. 7 m2) w pełni wyposażona (tj. lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, pochłaniacz oraz stół z krzesłami oraz pralka wraz z suszarką). Łazienka (o pow. 5 m2) również w pełni wyposażona.

Mieszkanie do zamieszkania - termin do uzgodnienia.

Polecam z uwagi na lokalizację.  
Zapraszam na prezentację.

|                                              |              |                         |                        |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                       | IDN32477     | Symbol SWO              | 412226                 |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                                       | AKTUALNA     | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                                         | 770 000 PLN  | Cena w EURO             | 178 255 €              |
| Cena w USD                                   | 193 424 \$   | Cena za m2              | 10 267 PLN             |
| Kraj                                         | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                       | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                          | ARKOŃSKIE    | Powierzchnia całkowita  | 75 m <sup>2</sup>      |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ     | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                               | NISKI BLOK   | Rok budowy              | 2013                   |
| Standard                                     | DOBRY        | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Typ kuchni                                   | ODDZIELNA    | Liczba łazienek         | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 3            | Piętro                  | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3            | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA      | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |

|                        |         |             |      |
|------------------------|---------|-------------|------|
| Rodzaj okien           | PCV     | Garaż       | JEST |
| Balkon                 | JEST    | Nr Licencji | 5183 |
| Czynsz administracyjny | 550 PLN |             |      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**