

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, TURZYN

Cena **385 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować mieszkanie zlokalizowane na 4. piętrze kamienicy w świetnej lokalizacji, przy ul. Sikorskiego w Szczecinie. Nieruchomość ta, to adaptacja poddasza z 2003 roku.

Wnętrze kamienicy świeżo po remoncie, wymieniony oraz ocieplony został dach co jest dodatkowym atutem w przypadku mieszkania na ostatnim piętrze. Klatka schodowa zadbane, w bardzo dobrym stanie.

Na 58,20 m² składa się:

- osobna kuchnia 11,40 m²
- 2 pokoje 19,00 m² oraz 18,00 m²
- przedpokój 6,20 m²
- łazienka 3,60 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 9 M².

Lokal mieszkalny z racji położenia jest bardzo dobrze skomunikowany z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, centra handlowe (TURZYN), szkoły, przedszkola, uczelnie czy też obiekty infrastruktury sportowej.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i jasne, dodatkowo wyposażone w biokominek. Wszystkie okna PCV.

Czynsz przy dwóch osobach wynosi około 700 zł (w tym koszt zarządcy, ciepła oraz zimna woda, fundusz remontowy oraz ogrzewanie).

Mieszkanie idealne zarówno dla osób, które szukają czegoś dla siebie, bądź w celach inwestycyjnych. W okolicy znajdują się uczelnie wyższe co stanowi atut dla osób zainteresowanych wynajmem.

Symbol	INW30371	Symbol SWO	411696
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000 PLN	Cena w EURO	89 128 €

Cena w USD	96 712 \$	Cena za m2	6 615 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	TURZYN	Powierzchnia całkowita	58 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1917	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	700 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**