

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **150 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m² open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa. Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu.

Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 380zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 75zł. Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą.

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Symbol	ARK25601	Symbol SWO	412083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000 PLN	Cena w EURO	34 725 €
Cena w USD	37 680 \$	Cena za m2	3 856 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	26541



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl