

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 500** zł



Lokal biurowy o powierzchni 48m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

-doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta

- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 150m2 - w cenie 20zł/m2 netto + vat. Media płatne dodatkowo 30zł/m2 + vat.

Symbol	HOR21478	Symbol SWO	412018
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Cena	1 500 PLN
Cena w EURO	355 €	Cena w USD	419 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl