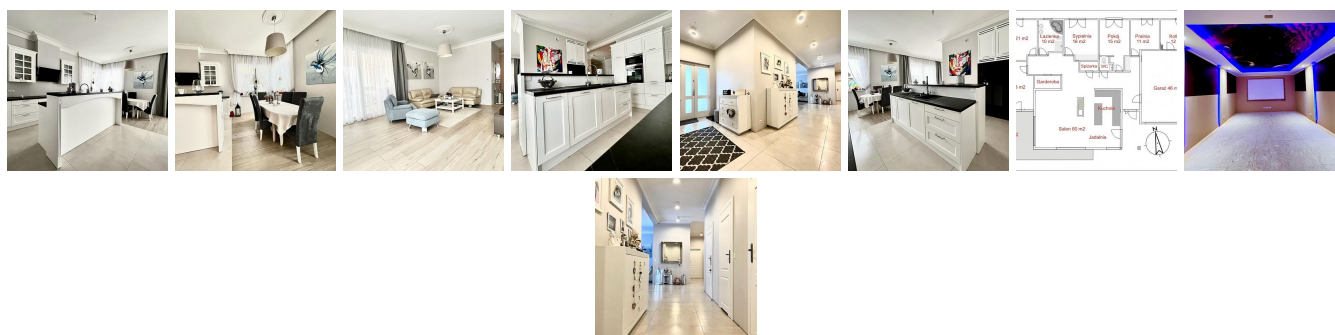


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **1 990 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom jednorodzinny, wybudowany w 2020r. na działce o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> w Wołczkowie.

Na powierzchnię 240 metrów powierzchni użytkowej (300 m<sup>2</sup> pow. całkowitej) składają się:

- salon z południową wystawą okien i wyjściem na dwa tarasy
- kuchnia otwarta na salon, połączona z nim strefą jadalni
- 4 pokoje, pełniące funkcje sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego
- 2 łazienki
- oddzielna toaleta
- garderoba

- dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym

Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń wygospodarowana jako pokój kinowy - około 60 m<sup>2</sup>.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Inteligentny dom - instalacja elektryczna zapewnia sterowanie i programowanie wszystkich urządzeń z poziomu telefonu, paneli ściennych lub komputera.

-Basen o wymiarach 7,5 x 3,2 metra i głębokości 155 cm którego ogrzewanie jest zintegrowane z systemem solarnym. Profesjonalna instalacja filtracyjna działa przez cały sezon bezobsługowo i zapewnia czystą i klarowną wodę.

- Ogrzewanie : Gazowo-solarne sterowane jest za pomocą systemu Danfoss i można je obsługiwać z poziomu panelu ściennego lub telefonu. System ogrzewania podłogowego oraz grzejniki w sypialniach. W okresie kwietnia do września instalacja gazowa jest wyłączona i ogrzewanie basenu oraz ciepłej wody użytkowej odbywa się wyłącznie z poprzez panele solarne. Koszt ogrzewania /gaz/ z rachunków w 2022 roku wyniósł 4.100 zł przy utrzymaniu temperatury średniej 22 C.

- System wody ogrodowej: wykonany system zapewnia automatyczne pozyskanie wód deszczowych i jest wyposażony w automatyczny hydrofor. Na terenie działki są wykonane orurowania do systemu podlewania działki.

|                                              |                                         |                        |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                                       | CIT24850                                | Symbol SWO             | 411957              |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                                       | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                                         | 1 990 000 PLN                           | Cena w EURO            | 460 685 €           |
| Cena w USD                                   | 499 888 \$                              | Cena za m <sup>2</sup> | 6 633 PLN           |
| Kraj                                         | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                                       | POLICKI                                 | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość                                  | WOŁCZKOWO                               | Powierzchnia całkowita | 300 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki                         | 1 500 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia użytkowa  | 240 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy                                   | 2020                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                               | CEGLA                                   | Typ kuchni             | OTWARTA             |
| Liczba łazienek                              | 2                                       | Liczba WC              | 1                   |
| Droga dojazdowa                              | UTWARDZONA                              | Liczba pokoi           | 5                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       | Źródło c.w.            | SOLAR               |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna                          | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                |

|                     |                     |                        |       |
|---------------------|---------------------|------------------------|-------|
| Podłączony wodociąg | JEST                | Podłączona kanalizacja | JEST  |
| Pokrycie dachu      | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż                  | JEST  |
| Ogródek             | JEST                | Basen                  | JEST  |
| Taras               | JEST                | Nr Licencji            | 25351 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**