MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 425 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **16 900** zł

Do wynajęcia obiekt biurowo – produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 425 m2 składa się: hala (214 m2), dwie powierzchnie magazynowa (po 34 m2 każda), powierzchnia biurowo-handlowa (98 m2). oraz trzy WC.
Część biurowo-handlowa składa się z dużej sali sprzedaży oraz dwóch pokojów biurowych. W tej części rozprowadzono instancję klimatyzacji. Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz wejście bezpośrednio z hali.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Wydzielone pomieszczenie socjalne (45 m2) z dwoma WC. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,3 x 3,3 m oraz wejście z części biurowej. Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane,. Wysokość hali: 5,0 – 8,0 m. Hala jest ogrzewana – ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie.

Obiekt po generalnym remoncie. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

W nieruchomości jest zainstalowany system alarmowy. Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu. Istnieje możliwość skorzystania z tablicy reklamowej.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Do kwoty wynajmu zostanie doliczony VAT. Wymagana kaucja w wysokości 20 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę).

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż.

Symbol	ASP21497	Symbol SWO	411896
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 900 PLN	Cena w EURO	3 764 €

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena w USD	4 027 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	425 m²	Powierzchnia magazynowa	214 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**