

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **398 000** zł



Na sprzedaż ciepłe i jasne mieszkanie o powierzchni 64m2.

Składa się:

- 3 pokoje
- loggia
- Kuchnia z oknem
- łazienka
- przedpokój z dużą szafą

Do dyspozycji również jest piwnica.

Czynsz do wspólnoty z funduszem remontowym 519zł przy dwóch osobach.

Ogrzewanie gazowe (piec wymieniony około 7 lat temu)

Okna wychodzą na dwie strony.

Mieszkanie do remontu, wymienione okna oraz piony.

Budynek ocieplony ze zrobioną elewacją.

W okolicy sklepy, rynek, uczelnie, przychodnia, restauracje, komunikacja miejska.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                      |                     |                         |                    |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | MPN20853            | Symbol SWO              | 411869             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 398 000 PLN         | Cena w EURO             | 88 396 €           |
| Cena w USD           | 94 764 \$           | Cena za m2              | 6 219 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 64 m <sup>2</sup>  |

|                                              |             |                 |                   |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE  | Rodzaj budynku  | KAMIENICA         |
| Rok budowy                                   | 1930        | Standard        | DO REMONTU KAPIT. |
| Materiał ścian                               | CEGŁA       | Typ kuchni      | Z OKNEM           |
| Liczba łazienek                              | 1           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi                                 | 3           | Piętro          | 3                 |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3           | Umeblowanie     | TAK               |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE       |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA     | Forma własności | WŁASNOŚĆ          |
| Rodzaj okien                                 | PCV         | Balkon          | JEST              |
| Loggia                                       | JEST        | Nr Licencji     | 22203             |
| Czynsz administracyjny                       | 519 PLN     |                 |                   |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**