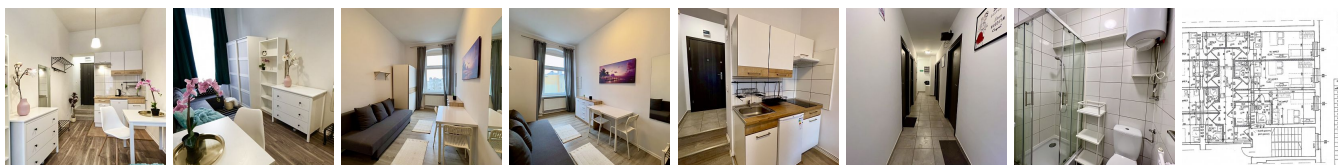


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 120 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 350 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży gotowca inwestycyjnego w Centrum Szczecina.

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze 4 piętrowej kamienicy, która jest w trakcie remontu klatki schodowej. Powierzchnia mieszkania - 119,89m², składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego i 7 niezależnych lokali, w których skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym i łazienka. Opłaty czynszowe - 900zł, gaz ok.700zł miesięcznie, przy 7 lokatorach. Elektryka i piony wod-kan wymienione.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu to ok. 1800zł, dodatkowo prąd i gaz wg. zużycia. Istnieje możliwość przedłużenia umowy z najemcami, są to osoby młode - studiujące i pracujące. W pobliżu liczne sklepy, szkoła, uczelnia, komunikacja miejska, restauracje. Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Zapraszam do obejrzenia oferty na żywo.

Symbol	MAP22508	Symbol SWO	411636
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	11 260 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	120 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	900 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl