

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 28, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 710 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **23 000** zł



Do wynajęcia budynek mieszkalno - usługowy idealnie nadający się na hotel, hostel pracowniczy, biurowiec, siedzibę firmy, przychodnię i wiele innych. Aktualnie budynek jest w trakcie modernizacji i potencjalny najemca może mieć wpływ na jego przeznaczenie i aranżację. Przebudowa budynku nie musi być realizowane według załączonej koncepcji. Nieruchomość zlokalizowana jest w prawobrzeżnej części Szczecina w dzielnicy Podjuchy na cichej i spokojnej ulicy Spiżowej. Ze względu na swoje usytuowanie może stanowić doskonałe zaplecze mieszkalne dla pracowników np. firm takich jak Zalando, Amazon czy dla firm operujących w prawobrzeżnej lub goleniowskiej strefie ekonomicznej. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 710 m². Składa się z 4 kondygnacji. W przyziemiu zaprojektowane są lokale usługowe a na parterze, piętrze i poddaszu lokale mieszkalne ale cały budynek może być zaadaptowany jako mieszkalny. Jeśli macie państwo swój inny pomysł na wykorzystanie tej nieruchomości zapraszamy do współpracy. Jesteśmy w stanie zrealizować dla najemcy wszelkie koncepcje. Zapraszamy do negocjacji.

Symbol	ATL02292	Symbol SWO	411546
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	23 000 PLN	Cena w EURO	5 072 €
Cena w USD	5 486 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	380 m ²	Powierzchnia działki	710 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**