

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 151 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Wynajem lokalu ok 150m2 w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową jak i usługową. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota. Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle. Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym. W nieruchomości znajduje się klimatyzacja.

Na powierzchnię ok 150m2 składa się:

- gabinet
- gabinet
- korytarz
- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toaleta
- gabinet
- gabinet
- kuchnia

Cena wynajmu wynosi 5500zł plus VAT

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynosi 5500zł

Dodatkowo płatne do zarządcy ok 2000zł/m-c

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32496	Symbol SWO	411538
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 273 €
Cena w USD	1 382 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	151 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	27419



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl