

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **14 000** zł



Do wynajęcia powierzchnia magazynowo- produkcyjno - biurowa o powierzchni 400 m2 składająca się z hali o powierzchni 350 m2 oraz 50 m2 biur.

Hala o wysokości od 3,55 m. Do hali prowadzą 2 bramy wjazdowe - 1 z poziomu 0,0 w wymiarach 288 x 294 cm i 1 wyposażona w rampę, o wymiarach 180 x 205 cm. Podłoga niepyłająca, bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym - liczne okna. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.. Hala jest ogrzewana nadmuchowo.

Część biurowa składa się z dwóch pokoi biurowych (20/17 m2) i węzła sanitarnego. Do pomieszczeń biurowych prowadzi wejściem zarówno z hali jak i z zewnątrz. Na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc.

Doskonała lokalizacja, dobry dojazd do Centrum oraz szybki wyjazd do drogi S3.

Symbol	ASP21482	Symbol SWO	411405
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 PLN	Cena w EURO	3 126 €
Cena w USD	3 378 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia magazynowa	350 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**