

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **813 600** zł



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal nadaje się na działalność handlową, prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 67,8 m².

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście

od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci , zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Symbol	ASP21474	Symbol SWO	411202
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	813 600 PLN	Cena w EURO	188 348 €
Cena w USD	204 376 \$	Cena za m2	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	68 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**