

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 995 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż gotowe do szybkiej zabudowy dwie działki (732 m² i 263 m²) o łącznej powierzchni 995 m², położone w drugiej linii zabudowy na Pogodnie. Działka o mniejszej powierzchni pełni funkcję drogi dojazdowej, przylegającej do ulicy dwukierunkowej.

Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane;
- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

II. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1. maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: 25%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 30%,
 - c) dla zabudowy usługowej: 25%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,5 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi;
- 4) budynki garażowe oraz gospodarcze kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi lub dachami płaskimi;

Wydane zostały aktualne warunki zapewniające dostawę mediów, tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej oraz gazu.

Dla nieruchomości tej wykonany został projekt architektoniczno-techniczny pozwalający na wzniesienie budynku jednorodzinnego z garażem wolnostojącym. Osoba zainteresowana może dokończyć proces uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zmienić projekt. Działka położona pośród zabudowy wolnostojącej i jedno i wielorodzinnej.

Cena wyjściowa: 950 000,00 zł. Zakup poprzez, w pierwszej kolejności, cesję umowy przedwstępnej.

Wskazane na załączniku granice działki mają charakter przybliżony.

Symbol	PTR25119	Symbol SWO	411074
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia działki	995 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**