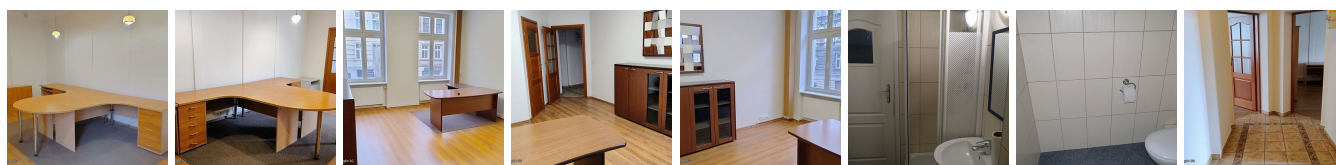


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **599 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal biurowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej.

Lokal o powierzchni 82,3 m<sup>2</sup> na I piętrze w odnowionej kamienicy z lat 30 tych. 3 pokoje, w tym jeden przejściowy, duży przedpokój, kuchnia i łazienka z wc. Przedpokój 7,42 m<sup>2</sup>, kuchnia 10,35 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 4,35 m<sup>2</sup>, pokój 23,56 m<sup>2</sup>, pokój 26,14 m<sup>2</sup> i ostatni pokój 10,65 m<sup>2</sup>. Ściany gładzone, pomalowane. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, kuchni, łazience terakota. Okna PCV, ogrzewanie piec II biegowy Vaillant / 3 letni /, instalacja alarmowa, internet. Czynnosc 200 zł. Lokal czysty, zadbane, z meblami biurowymi / meble w cenie /.

Bardzo dobra lokalizacja - na odcinku pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Bogusława. Szybkie wydanie lokalu. Miejsca parkingowe przed budynkiem /strefa/.

|                                                 |               |                                  |                    |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości                            | LOKAL         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                                          | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                                            | 599 000 PLN   | Cena w EURO                      | 138 669 €          |
| Cena w USD                                      | 150 469 \$    | Cena za m2                       | 7 278 PLN          |
| Kraj                                            | POLSKA        | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                          | SZCZECIN      | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                     | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle                             | CENTRUM       | Powierzchnia całkowita           | 82 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki                         | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY            |
| Rodzaj budynku                                  | KAMIENICA     | Rok budowy                       | 1930               |
| Materiał ścian                                  | CEGLA         | Piętro                           | 1                  |
| Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 4             | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                                      | C.O. WŁASNE   | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji                                     | 1532          |                                  |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**