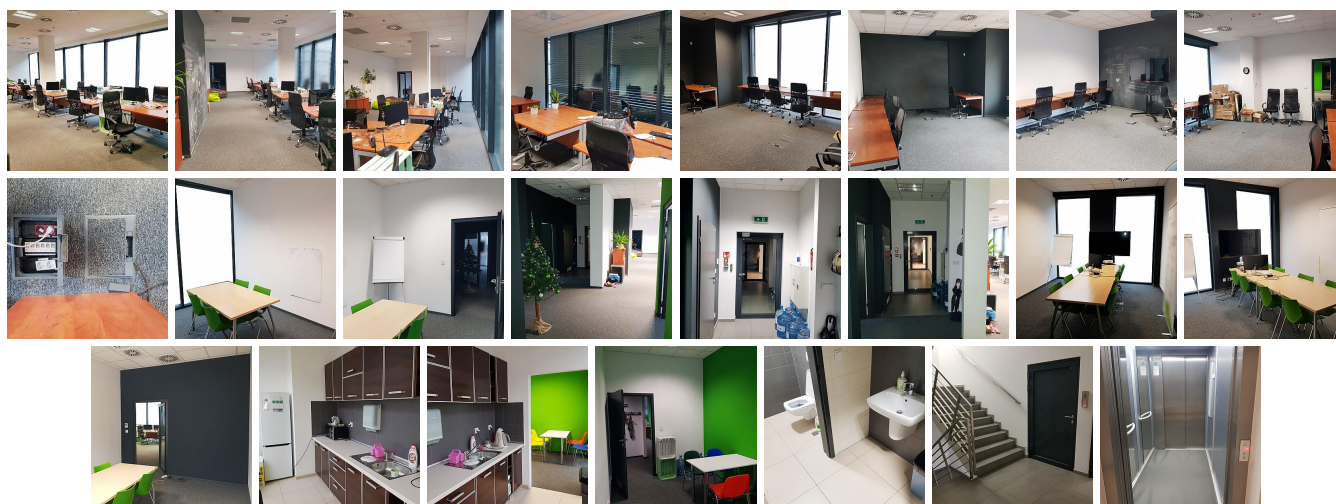
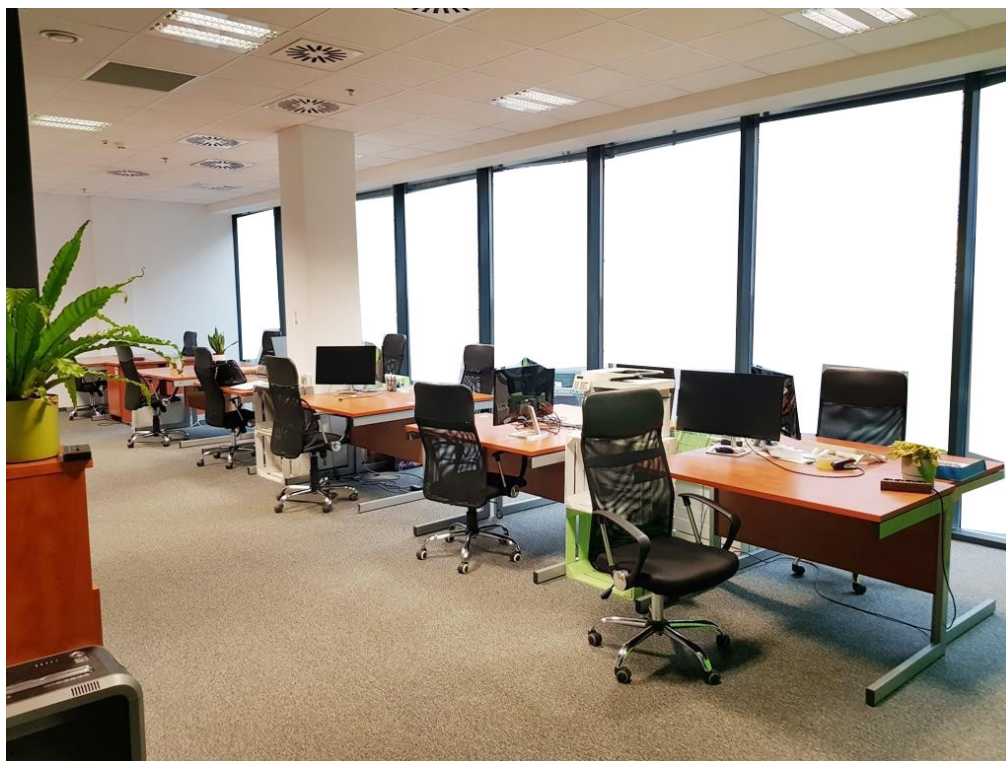


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 295** zł



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 169 m² składają się:

- trzy pokoje biurowe do wyłącznego korzystania przez Najemcę (62/31/11 m²), z możliwością podziału na mniejsze pokoje),

oraz współdzielone z innym, tylko jednym najemcą

- sala konferencyjna (17 m2),
- pomieszczenie socjalne (18 m2),
- toaleta z umywalką (4 m2),
- korytarz (24 m2).

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna - na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe - service charge - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni do ok. 285 m2 o tym samym standardzie na sąsiedniej kondygnacji.

Symbol	ASP21459	Symbol SWO	410829
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 295 PLN	Cena w EURO	2 152 €

Cena w USD	2 335 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	169 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**