

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 700** zł



Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m² z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklone, wydzielające 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m², zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2700zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks.

Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Symbol	HOR21447	Symbol SWO	410781
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	2 700 PLN
Cena w EURO	625 €	Cena w USD	678 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2011	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**