

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97 m², pow. działki: 1,100 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 500** zł



Na wynajem dom (bliźniak) 100m2 Szczecin-Wielgowo k. Zdunowa/Dąbia

Preferowany wynajem dla firmy a w przypadku osób prywatnych najem okazjonalny.

Lokalizacja Szczecin - Wielogowo k. Zdunowa / Dąbia (prawobrzeże).

Lokal w dom jednorodzinny dwulokalowy z odrębnymi wejściami i tarasami i własnym ogrodem. Oferta dotyczy lokalu o powierzchni 97,3m2 na które składa się parter 50m2 oraz pierwsze piętro/poddasze użytkowe o powierzchni 47,3m2.

Budynek bardzo dobrze ocieplony, oddany do użytku w 2012 roku.

Lokal po gruntownym remoncie, media takie jak prąd, woda, gaz w pełni wydzielone z odrębnymi licznikami. W budynku została w zeszłym roku zainstalowana wydajna, ekonomiczna i ekologiczna pompa ciepła najnowszej generacji 10KW.

Instalacja grzewcza umożliwia ogrzewanie CO i CU zarówno pompą ciepła jak i gazem (zainstalowany ekonomiczny piec gazowy kondensacyjny ostatniej generacji).

Wszystkie urządzenia grzewcze są w odrębnym pomieszczeniu, którego powierzchnia nie została wliczona do powierzchni lokalu do wynajmu.

Ponadto na poddaszu zamontowana jest na stałe klimatyzacja firmy Toshiba umożliwiająca schłodzenie domu w upalne dni.

Pomieszczenia na parterze:

-kuchnia z salonem

*kuchnia jest oddzielona od salonu zabudową meblową w dużej części przeszkloną wykonaną na wymiar

*wyjście z salonu bezpośrednio na własny duży taras z wydzielonym ogrodem

*w salonie znajduje się duża narożnikowa skórzana kanapa rozkładana

*w salonie możliwość dostawienia dwuosobowego łóżka w razie potrzeby

*Kuchnia wyposażona w nową zmywarkę, nową zamrażarkę, lodówkę, piekarnik, płytę gazową, wyciąg, meble na wymiar itd.

-pomieszczenie dodatkowo połączone z kuchnią mające charakter dużej spiżarni, pomieszczenia gospodarczego (wejście tylko przez kuchnię)

-hol wejściowy (tzw. wiatrołap)

-przedpokój połączony ze schodami na pierwsze piętro

-łazienka z toaletą, umywalką i prysznicem (wejście do łazienki bezpośrednio z przedpokoju)

Pomieszczenia na piętrze:

- 2x sypialnie ze wspólnym łączącym je balkonem, z bardzo wygodnymi łóżkami dwuosobowymi

- 1x sypialnia z łóżkiem jednoosobowym

- łazienka z toaletą, wanną, umywalką z odrębnym połączonym pomieszczeniem - pralnią/suszarnią, wyposażone w nową pralkę

Pomieszczenia w pełni wyposażone w sprzęt RTV i AGD, meble (w dwóch sypialniach bardzo praktyczne szafy na wymiar).

Wszystkie łóżka, bardzo solidnej renomowanej niemieckiej firmy z nowymi szwedzkimi materacami ortopedycznymi zapewniającą bardzo wysoki komfort snu.

W każdej sypialni pełne wyposażenie o wysokim standardzie, meble, zabudowy na wymiar, 42" calowe telewizory SONY doposażone w Soundbar'y i Subwoofer'y wraz z urządzeniami TV-Android (Netflix, HBO, Canal+ itd.)

Na terenie lokalu w każdej jego części bardzo szybki Internet WIFI 5 i 2,4 GHz bez ograniczeń wolumenu danych (*miesięczna opłata dodatkowa)

Lokal znajduje się na dużej w pełni ogrodzonej posesji, na terenie której znajdują się dwa budynki mieszkalne, dużo zieleni, miejsce do grilla itp.

Dla wynajmowanego lokalu przewidziane są dwa miejsca parkingowe na terenie zamkniętym posesji, jedno z miejsc na większy pojazd typu Bus.

- odrębny domofon do lokalu

- nowa dwuskrzydłowa brama z furtką sterowane poprzez domofon, pilot lub aplikację w telefonie za pośrednictwem Internetu.

- monitoring obszaru ogólnie dostępnego przed posesją jak i położonej na niej drodze dojazdowej (kamera kolorowa o wysokiej rozdzielczości 4k z trybem nocnym, możliwość wjazdu/wejścia na posesję z poziomu aplikacji w telefonie lub np. tabletu)

- Internet 2,4 GHz na terenie całej posesji

Budynek podzielony w konstrukcji bliźniaczej jeden lokal od lewej a drugi od prawej strony, wypełni samodzielne, brak pomieszczeń do wspólnego użytku.

Nad poddaszem znajduje się dodatkowo pod solidnie docieplonym dachem mini poddasze, nie będące przedmiotem najmu.

Pierwsze piętro na poddaszu od mini poddasza jest całkowicie oddzielone sufitem, który jest dodatkowo docieplony od strony mini poddasza.

Spokojna cicha okolica, bardzo dobrze skomunikowany obszar.

Bezpośredni wyjazd z dzielnicy na>

-autostradę w kierunku Gorzowa/Berlina lub Świnoujścia

-dojazd bezpośredni do Dąbia

-na drogę szybkiego ruchu w kierunku Stargardu lub w kierunku centrum.

Samochodem 15min do granicy w Kołbaskowie, 15 Min na Słoneczne, 20 minut do Goleniowa (lotnisko), 30 min do centrum Szczecina, ok. 20min do Stargardu, 15min do Jeziora Miedwie, 50min nad morze, 10min do Dąbia.

W dzielnicy market, poczta, kościół, szkoła, przedszkole, żłobek, stacja kolejowa Szczecin-Zdunowo, paczkomaty, pizzeria bardzo blisko Szpital Szczecin-Zdunowo.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu.
Nieruchomość gotowa do zamieszkania w każdej chwili.

Symbol	AKC20756	Symbol SWO	410684
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	791 €
Cena w USD	845 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	97 m²	Powierzchnia działki	1 100 m²
Powierzchnia użytkowa	97 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	5013



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**