

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 700** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 34m2 położony w budynku handlowo- biurowym w dzielnicy Niebuszewo w Szczecinie. Lokal znajduje się na piętrze wejście od ulicy drzwiami bezpośrednio z ulicy.

Do wynajęcia powierzchnia lokalu 34 m2

\* Przeznaczenie obiektu handlowo- usługowe oraz biurowe.

\* 2 pomieszczenia.

- Pomieszczenia handlowo- usługowo-biurowe

\* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- przeciwpożarowa

- telefon

- szyby antywłamaniowe

- kod dostępu

- możliwość witryny

Dodatkowe opłaty związane z wynajmem to : prąd wg. liczników, pozostałe: ogrzewanie, śmieci, woda, opłata za części wspólne procentowo w stosunku do powierzchni najmu.

Cena miesięcznego wynajmu powierzchni handlowo-usługowej wynosi 1700zł netto.

Polecam ze względu na super lokalizację.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                     |            |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------|
| Symbol                  | PTR25113           | Symbol SWO          | 410588     |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              | Rodzaj transakcji   | WYNAJEM    |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku        | WTÓRNY     |
| Cena                    | 1 700 PLN          | Cena w EURO         | 366 €      |
| Cena w USD              | 404 \$             | Kraj                | POLSKA     |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat              | SZCZECIN   |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość         | SZCZECIN   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle | NIEBUSZEWO |

|                        |                                                              |                                                 |             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| Powierzchnia całkowita | 34 m <sup>2</sup>                                            | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                | BIUROWY     |
| Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY                                             | Rok budowy                                      | 2001        |
| Materiał ścian         | CEGLA                                                        | Droga dojazdowa                                 | ASFALTOWA   |
| Piętro                 | 1                                                            | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 1           |
| Instalacje w lokalu    | KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności                                 | WŁASNOŚĆ    |
| Ochrona                | JEST                                                         | Nr Licencji                                     | PFRN - 1838 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**