

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 985 m²,
SZCZECIN

Cena **28 000** zł



Do wynajęcia budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania 100 osób.

Obiekt przeszedł w zeszłym roku remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową),

przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem /kocioł Buderus, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie.

Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m2, wys.3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m2, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m2 z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m2, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m2, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m2, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

Symbol	ASP21289	Symbol SWO	410568
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	28 000 PLN	Cena w EURO	6 482 €
Cena w USD	7 034 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	985 m ²
Rok budowy	1938	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**