

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,000 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **9 000** zł



Przedmiotem oferty jest komfortowy dom wolnostojący z 2021 r., o powierzchni użytkowej 180 m² zlokalizowany w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Dom położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 1.000 m² z podjazdem na 3 samochody, altaną ogrodową z miejscem do grillowania.

Teren jest ogrodzony, z licznymi nasadzeniami dającymi poczucie intymności.

Na parterze znajduje się :

- * salon z jadalnią,
- * otwarta kuchnia w zabudowie wraz z niezbędnym sprzętami AGD (lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka),
- * garderoba,
- * wc dla gości,
- * pomieszczenie gospodarcze służące również jako spiżarnia.

Na I piętro prowadzą z salonu drewniane schody. Na tym poziomie znajdują się:

- * 3 rozkładowe pokoje,
- * gabinet z możliwością przerobienia na garderobę,
- * łazienka z wc, prysznicem oraz 2 umywalkami.

Dom utrzymany w stonowanej kolorystyce. Ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego II-obiegowego.

Dom wynajmowany bez mebli, pozostają tylko stałe zabudowy.

Wolny od 01.03.2023 r.

Opłaty:

- czynsz najmu 9.000,-zł/ m-c,
- prąd, gaz, woda zgodnie ze wskazaniem liczników.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	LGR21642	Symbol SWO	410527
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	2 034 €
Cena w USD	2 253 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	180 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl