

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 200** zł



Na wynajem atrakcyjne i wyposażone na wysokim poziomie mieszkanie, położone w cichej i spokojnej dzielnicy Gumieńce. Mieszkanie znajduje się na osiedlu Barbakan, powstałym w 2008 roku i wybudowanym przez SGI.

Wjazd na teren osiedla zamykany szlabanem na pilot. Elegancka i nowoczesna bryła budynku, zadbane klatka schodowa, winda.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu dodatkowo płatnego do którego zjeżdża winda. Lokal posiada klimatyzację w obu pokojach!! W oknach zamontowane żaluzje oraz rolety antywłamaniowe, dodatkowo moskitiery.

Na mieszkanie składają się następujące pomieszczenia:

- salon z meblami (sofa rozkładana, stół z krzesłami, pojemna szafa, telewizor)
- sypialnia która może też być samodzielny pokój dla 1 lub 2 osób. (łóżko szer. 140cm, duża szafa)
- łazienka (wanna, prysznic, wc, umywalka, pralko-suszarka)
- kuchnia w pełni wyposażona (meble na wymiar oraz agd: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna) a także telewizor.
- przedpokój z szafą gospodarczo-ubraniową. Na wyposażeniu deska do prasowania, suszarka stojąca, odkurzacz, mop.
- balkon ze stolikiem kawowym i krzesłami.

Czynsz administracyjny wynosi 510 zł, oraz 80 zł na fundusz remontowy. Ogrzewanie z SEC-u, ciepła woda oraz ogrzewanie dodatkowo płatne według zużycia.

Kaucja 1- miesięczny koszt wynajmu. Najem okazjonalny.

Internet dodatkowo płatny w kwocie 60 zł.

Mieszkanie wolne od zaraz, mile widziani studenci. W pobliżu uczelnia przy ul. Cukrowej.

Właściciele nie wyrażają zgody na zwierzęta. Otoczenie bardzo zielone. Drewniane okna. Mili sąsiedzi.

Zapraszam na prezentacje.

|                         |                    |                                              |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM                |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 2 200 PLN          | Cena w EURO                                  | 466 €                  |
| Cena w USD              | 493 \$             | Kraj                                         | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN               |
| Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE           | Powierzchnia całkowita                       | 52 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy              | 2008               | Standard                                     | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian          | YTONG              | Typ kuchni                                   | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi                                 | 2                      |
| Piętro                  | 2                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                      |
| Umeblowanie             | TAK                | Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ               |
| Domofon                 | JEST               | Liczba miejsc parkingowych                   | 1                      |
| Balkon                  | JEST               | Nr Licencji                                  | 24888                  |
| Czynsz administracyjny  | 510 PLN            |                                              |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**