

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 477 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **13 650** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 477 m2 w tym ok. 50 m2 powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą.

Hala wysokiego składowania, murowana, o wysokości od 4,8 m. Hala po remoncie - wymieniono lampy, wszystkie pomieszczenia odmalowano i odświeżono. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym - w dachu nowe, szczelne świetliki. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.

Do czerwca 2024 roku umowa na tani prąd!

Do środka prowadzi brama o wymiarach: wysokość 3,5 m x szerokość 3 m. Posadzka bezpyłowa. Część biurowo - socjalna ogrzewana elektrycznie.

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany. Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 20.000 zł.

Symbol	ASP21453	Symbol SWO	410434
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 650 PLN	Cena w EURO	3 048 €
Cena w USD	3 294 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	477 m ²	Powierzchnia magazynowa	433 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**