

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,000 m²,
DOŁUJE
Cena **27 000** zł



Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna z zapleczem socjalno-biurowym (rok budowy 2010).
Obiekt na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 3000 m2.
Dostępność od marca/kwietnia 2023 roku, do uzgodnienia.

Wysokość nawy magazynowej w kalenicy 6,0 m.

Powierzchnia:

część magazynowa: 800 m2,

część biurowo-socjalna: 2 x 130 m2 = 260 m2

Konstrukcja:

część magazynowa: konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych, dach z płyt warstwowych z pasmami świetlnymi, bramy wjazdowe, segmentowe o wymiarach 4,5x4,5 [m] - 2 sztuki, 3,0x3,0 [m] - 1 sztuka, posadzka powierzchniowo utwardzona, niepyląca.

część biurowo-socjalna: konstrukcja murowana, stropy prefabrykowane, elewacja tynkowana, okna i drzwi zewnętrzne PCV, pomieszczenia klimatyzowane.

Instalacje: elektryczna (w tym niskoprądowa), wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewcza (gazowa), hydrantowa.

Zagospodarowanie terenu: ogrodzony, utwardzony, oświetlony parking dla samochodów osobowych połączony z placem manewrowym, wjazd na teren przez bramy przesuwne o szerokości 10,0 m - 1 sztuka i 6,0 m - 1 sztuka, wydzielone miejsce do składowania odpadów, dojazd utwardzoną drogą wewnętrzną.

Tylko 10 km od Szczecina i 4 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.

Niezależne, dedykowane złącze kablowe (moc przyłączeniowa 2 x 50 kW - możliwość zwiększenia do około 200 kW).

Bezpośrednio przy obiekcie ogrodzony parking dla samochodów osobowych.

Plac manewrowy dla samochodów dostawczych.

Opłaty za media wg indywidualnego zużycia (prąd, woda, kanalizacja, gaz).

Cena netto + VAT 23%.

Symbol	FKT24305	Symbol SWO	410409
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2023	Cena	27 000 PLN
Cena w EURO	5 716 €	Cena w USD	6 051 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 000 m ²	Powierzchnia magazynowa	900 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl