

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 2,574 m²,

GLEWICE

Cena **249 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m2, częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m
- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m2, pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m2.
Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.
Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.
Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).
Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.
Dach pokryty dachówką, okna drewniane.
- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m2 i 73,0 m2. Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)
- woda z sieci gminnej
- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21669	Symbol SWO	410404
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 500 PLN	Cena w EURO	57 759 €
Cena w USD	62 674 \$	Cena za m2	3 327 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GLEWICE	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia działki	2 574 m ²	Szerokość działki (mb.)	55
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	75 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1880

Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	19459		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**