

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,200 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **30 000** zł



Przedstawiam jedyną w swoim rodzaju ofertę nieruchomości na wynajem.

Niewielki i urokliwy hotel wyróżniający się wyjątkowym położeniem przy jeziorze z widokiem na imponującą marinę. Jest to niezwykle atrakcyjna lokalizacja dla miłośników wszelkich sportów wodnych.

Kameralny charakter lokalizacji i niewielka ilość pokoi zapewnia niespotykaną intymność i dyskrecję.

Panująca wokół cisza i spokój, połączona z bliskością natury, przyczyniają się do pełnego relaksu i regeneracji.

Hotel może być użytkowany również jako hostel pracowniczy.

W obiekcie znajdują się 33 pokoje dwuosobowe z łózkami pojedynczymi lub łóżami małżeńskimi. Każdy pokój posiada łazienkę, jest wyposażony dodatkowo w szafę, biurko, stolik nocny, krzesła oraz telewizor.

W hotelu znajdują się także 3 studia składające się z dwóch pokoi połączonych wspólną łazienką.

W obiekcie znajduje się również restauracja o metrażu 230m², w pełni wyposażona w niezbędne meble oraz sprzęty, zarówno na sali konsumpcyjnej, jak i na kuchni i zapleczu.

Nieruchomość gotowa od razu do rozpoczęcia działalności.

Istnieje możliwość wynajęcia całego obiektu lub jego części, które mogą stanowić niezależne działalności: hotel lub restaurację.

Podana cena za najem hotelu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT oraz płaty za zużyte media.

Cena za najem restauracji wynosi 6 000zł netto.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02260	Symbol SWO	410406
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	30 000 PLN	Cena w EURO	6 615 €
Cena w USD	7 155 \$	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 200 m²
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**