

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 700** zł



Oferujemy 4 - pokojowe, rozkładowe mieszkanie, zlokalizowane pod lasem, na osiedlu "Pod Kasztanami". Osiedle położone na dużym, zielonym terenie, zamknięte, monitorowane, z placem zabaw dla dzieci, z bardzo bliskim dostępem do środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus).

Na powierzchnię 108,66 m² składają się:

- przestronny pokój dzienny - 38 m², z wyjściem na balkon, połączony z widną kuchnią, wyposażony w stół jadalniany z 6 krzesłami, sofę i fotele,
- kuchnia - 12 m², z zabudową mebli i sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta ceramiczna, okap, zmywarka,
- 3 niezależne sypialnie (14,12,11 m²), z umeblowaniem jak na zdjęciach,
- łazienka - 6,5 m², z kabiną prysznicową, umywalką i wc,
- pomieszczenie gospodarcze - 2 m², z oddzielnym wc, piecem gazowym 2 funkcyjnym (nowy, na gwarancji), pralką,
- przedpokój z dwiema szafami w zabudowie.

Mieszkanie można wynająć z niezależnym, zamykanym, dużym garażem, za dodatkową kwotę 300 zł. Nie jest to wariant konieczny.

Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Opłata za wynajem: czynsz dla wynajmującego 3700 zł + czynsz do Wspólnoty ok. 800 zł (zawiera się w nim zaliczka na wodę zimną, ścieki, śmieci, koszty zarządu nieruchomością wspólną, fr.) + garaż 300 zł + prąd + gaz + ewentualna dopłata do wody, śmieci i ścieków. Kaucja 5000 zł.

Preferowany najem okazjonalny, czas najmu - min. 1 rok. Klucze w biurze.

Symbol	AWY20761	Symbol SWO	410167
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 700 PLN	Cena w EURO	775 €
Cena w USD	824 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO

Powierzchnia całkowita	109 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5038		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**