

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 250** zł



Na wynajem mieszkanie położone w centrum Szczecina, w kamienicy na 4 piętrze, z odnowioną klatką schodową i wyremontowanym dachem (2018r.).

Powierzchnia całkowita 61 m<sup>2</sup>, w tym 53,58 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jest to adaptacja poddasza.

Niskie koszty utrzymania (czynsz z opłatami ok. 380 zł). Ogrzewanie - piec gazowy (dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania).

Mieszkanie gotowe do zamieszkania. Kuchnia w zabudowie, jasne meble, lodówka, pralka.

Lokal jasny i cichy.

W pokoju dużym (ok. 21 m<sup>2</sup>) panele (dąb rustykalny); w sypialni (ok. 12 m<sup>2</sup>) deska barlinecka jesion. Kuchnia (ok. 17 m<sup>2</sup>) i łazienka (ok. 5 m<sup>2</sup>) płytki i terakota.

Klatka schodowa wyremontowana. Wejście do bramy oraz prześwit bramowy jest monitorowany.

Miejsca parkingowe dostępne przed kamienicą po obu stronach ulicy.

Stan lokalu: dobry

Głośność: ciche,

Domofon,

Strony świata: zachodnia,

Ciepła woda: piec gazowy

Ogrzewanie: piec gazowy

Czynsz: 380zł przy 2 osobach

**Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.**

**Koszt wynajmu: 2500zł.**

Dodatkowe opłaty:

- czynsz - do zarządcy 380 zł za miesiąc
- energia elektryczna wg zużycia
- gaz wg zużycia
- Kaucja zwrotna 2500 zł.

Mieszkanie dostępne od lutego.

**Minimalny okres najmu 12 miesięcy.**

Nie do zaakceptowania palenie papierosów w mieszkaniu.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Oferta na wyłączność.  
Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

|                                              |                    |                     |             |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Symbol                                       | IDN32323           | Symbol SWO          | 410134      |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji   | WYNAJEM     |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku        | WTÓRNY      |
| Cena                                         | 2 250 PLN          | Cena w EURO         | 479 €       |
| Cena w USD                                   | 524 \$             | Kraj                | POLSKA      |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat              | SZCZECIN    |
| Gmina                                        | SZCZECIN           | Miejscowość         | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle | CENTRUM     |
| Powierzchnia całkowita                       | 54 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA          | Rok budowy          | 1930        |
| Standard                                     | DO ODŚWIEŻENIA     | Materiał ścian      | CEGLA       |
| Typ kuchni                                   | ODDZIELNA          | Liczba łazienek     | 1           |
| Liczba pokoi                                 | 2                  | Piętro              | 4           |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                  | Umeblowanie         | TAK         |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie          | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            | Forma własności     | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj okien                                 | POŁACIOWE          | Nr Licencji         | 5183        |
| Czynsz administracyjny                       | 380 PLN            |                     |             |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**