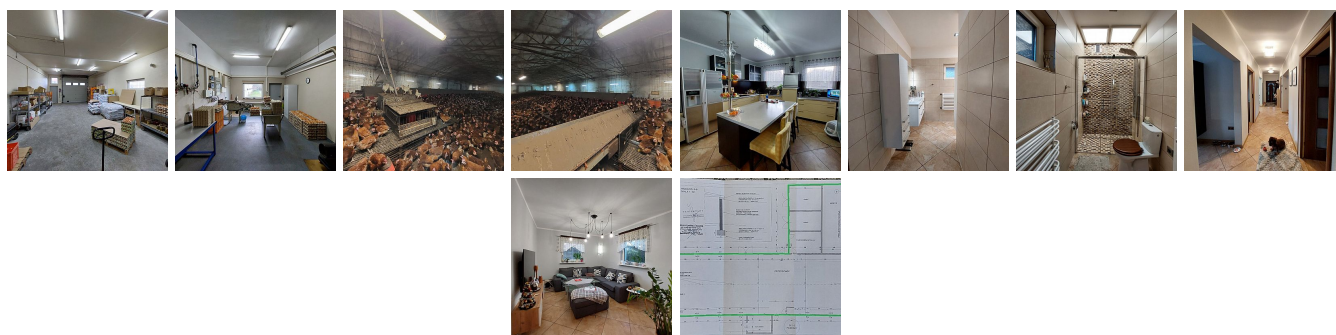


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1,000 m², pow. działki: 5,022 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 500 000** zł



Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m². Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m² w skład którego wchodzi:

- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m² (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
- mniejszy magazyn - ok. 72m² (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
- garaż i warsztat - ok. 50m² (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
- biuro z sanitariatami - ok. 24m² (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
- część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m², która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.

Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozprowadzone są czujki ruchu.
W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON42082	Symbol SWO	410010
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	789 600 €
Cena w USD	843 850 \$	Cena za m ²	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	1 000 m ²
Powierzchnia działki	5 022 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 050 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**