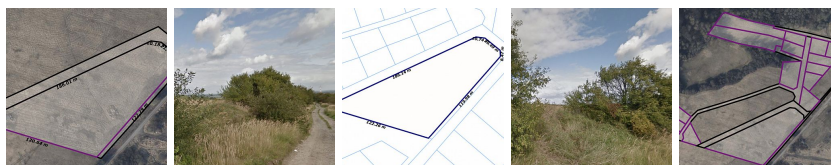
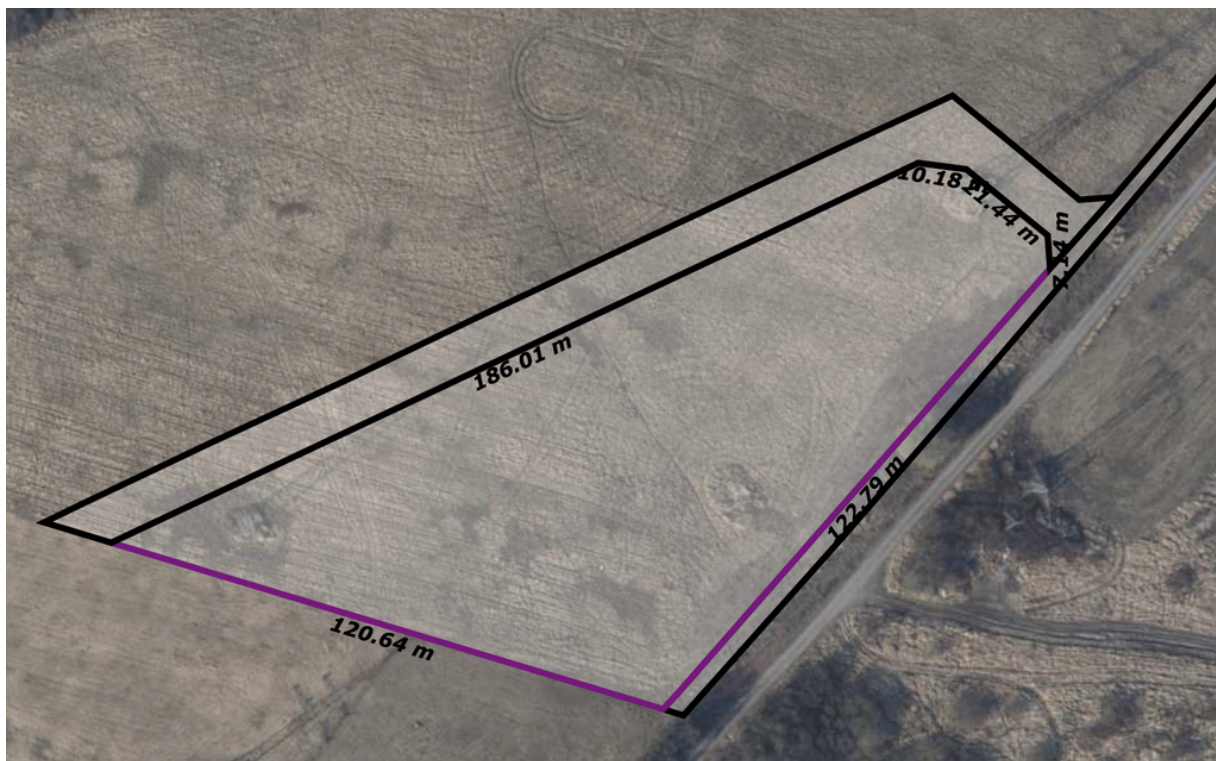


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,758 m²,
SZCZECIN, STOŁCZYN
Cena **2 379 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości pod zabudowę usługową, zlokalizowanej na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka ma 9758m² i jest w kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Od frontu przylega najdłuższym bokiem (120m) do głównej drogi.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje na działce:

1. Zabudowę usługową - dopuszczalny zakres: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia, sezonowe usługi;
2. Maksymalna powierzchnię zabudowy: 30%;
3. Wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
4. Dachy strome, min. dwuspadowe - min. 35 stopni spadku głównych połaci. Z dopuszczeniem innej geometrii dachu.

W drodze przy działce jest prąd i gaz oraz do końca roku ma powstać planowana przez gminę sieć wodociągowa.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze w kwocie 5.000zł.

W kompleksie zostało jeszcze 16 działek pod zabudowę mieszkaniową w cenach od 160 do 380 tysięcy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MAP22453	Symbol SWO	410013
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 379 000 PLN
Cena w EURO	550 739 €	Cena w USD	597 605 \$
Cena za m2	244 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Powierzchnia działki	9 758 m ²	Szerokość działki (mb.)	120
Długość działki (mb.)	120	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	20612



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**