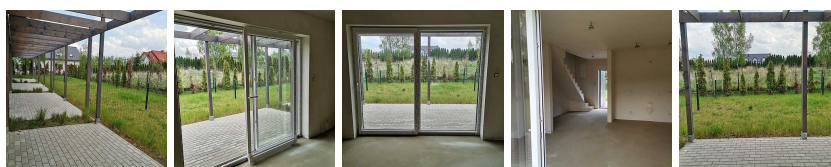


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53 m²,
LĘDZIN

Cena **380 000** zł



Ostatni z pięciu segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej.

W pobliżu jezioro Liwia Łuża.

Budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki i z wydzieloną strefą dwóch lub trzech sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53 m², przesuwne drzwi otwierają salon na taras z patio i ogródek. Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty, dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikonową.

Budynek w stanie deweloperskim tzn.:

- posadzki, tynki,

- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe.

Dwa miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Pełna własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

Zapraszam.

Symbol	INW30206	Symbol SWO	409855
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	380 000 PLN	Cena w EURO	87 970 €
Cena w USD	95 456 \$	Cena za m2	7 170 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	LĘDZIN	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	NIE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com