

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 262 m², pow. działki: 390 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **7 000** zł



Prezentujemy duży dom na wynajem, idealny do zamieszkania lub pod kontem prowadzenia działalności!!

Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Na całkowitą powierzchnię 260 m² składają się 3 poziomy. Parter, to garaż ok 35 m² z bezpośrednim wejściem do domu oraz przejściem do 2 pomieszczeń gospodarczych (łącznie ok 25 m²). Do jednego z nich jest osobne wejście z ulicy - zabezpieczone roletami. Na pierwszym poziomie znajduje się wiatrołap, przedpokój, duży jasny salon 35 m², oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m². Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m² taras i do niewielkiego podłużnego ogródka. Na drugim piętrze znajdują się trzy pokoje (19m², 14,5 m² - z balkonem oraz 10 m²)). Znajduje się tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje (dwa mniejsze po ok. 10 m² po podłodze) i trzeci, duży pokój z garderobą ok 30m². Jest również łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest piecem gazowym, dwuobiegowym alternatywnie kominkiem znajdującym się w salonie. Wszelkie media dostępne. Kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę z kostkarką. Przed nieruchomością znajdują się 3-4 miejsca postojowe (prócz garażu). Umeblowanie i zabudowy, do uzgodnienia. Zapraszamy na osobistą weryfikację nieruchomości.

OBECNIE DOM JEST PRZYSTOSOWANY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI BIUROWEJ i brak jest elementów ruchomych jak: sofy, fotele, łóżka itp. Jest możliwość umeblowania pokoi z powrotem, meblami widocznymi na zdjęciach w ogłoszeniu.

Dostępne od połowy stycznia 2023. Kaucja dwumiesięczna.

Zapraszamy!!

Symbol	PSK21530	Symbol SWO	409853
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2023	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 518 €	Cena w USD	1 666 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	262 m²
Powierzchnia działki	390 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	210 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6876



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**