

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 201 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **3 014 850** zł



Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.
Lokal dwupoziomowy - 100 m² na parterze i 100 m² w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.
Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.
Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.
Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe - cegła (relikty murów piwnic)
 - schody żelbetowe
 - wentylacja - pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
 - instalacja p. poż
- PARTER:**
- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
 - stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 - szybowym
 - drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
 - wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiającą montaż urządzeń chłodzących
 - wentylacja - doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
 - wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
 - instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - tynki gipsowe na ścianach
 - pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

Symbol	INH21627	Symbol SWO	409724
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 014 850 PLN	Cena w EURO	700 048 €
Cena w USD	759 742 \$	Cena za m2	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	201 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com