

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 1,455 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,000 m<sup>2</sup>,  
DOŁUJE  
Cena **25 000** zł



Na wynajem hala o charakterze magazynowo - biurowym z możliwością prowadzenia produkcji nieuciążliwej.

#### LOKALIZACJA

- bliska odległość granicy polsko-niemieckiej - 4 km
- hala znajduje się przy drodze krajowej nr 10
- w pobliżu inne obiekty magazynowe i produkcyjne

#### NIERUCHOMOŚĆ

- działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, teren utwardzony kostką brukową, ogrodzony i monitorowany
- budynek o powierzchni 1455 m<sup>2</sup> zbudowany w technologii tradycyjnej
- bryła prosta, dachy płaskie
- część produkcyjno-magazynowa o powierzchni około 1058 m<sup>2</sup> z bramą z pozycji "0"
- możliwość wykonania rampy
- możliwość montażu suwnicy w hali produkcyjnej
- część socjalno-biurowa składa się z 2 kondygnacji i jest połączona komunikacją wewnętrzną z halą główną
- media: ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni (gazowe), kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna
- wentylacja mechaniczna, instalacja alarmowa oraz system monitoringu - kamery przemysłowe

#### DODATKOWE INFORMACJE

- obiekt dostępny od stycznia 2023 roku
- podana cena najmu jest ceną netto i należy do niej doliczyć VAT 23%
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41864	Symbol SWO	409315
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2023	Cena	25 000 PLN
Cena w EURO	5 320 €	Cena w USD	5 583 \$

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 455 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	400 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	11681



**WIOLETTA SŁÓWKO**  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**