

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 460 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **18 384** zł



Na wynajem budynek składający się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni 1 848,1m2:

1. Piwnica - 451,6m2,
2. Parter - 459,6m2,
3. I piętro - 455,7m2,
4. Poddasze - 481m2.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, otoczona parkiem miejskim, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wokół budynku posadzono mnóstwo dodatkowej roślinności. Bezpośrednio przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.

Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:

1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Działka, na której posadowiony jest budynek, według planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m2 oraz opłaty za zużyte media.

Symbol	ATL02247	Symbol SWO	409224
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	18 384 PLN	Cena w EURO	4 054 €
Cena w USD	4 385 \$	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN	Powierzchnia całkowita	460 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1863
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**