

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,848 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **73 924** zł



Na wynajem budynek zlokalizowany wśród zieleni, w samym sercu parku. W sąsiedztwie budynków przydatności publicznej takich jak szpital wojewódzki czy placówki oświatowe.

Na powierzchnię budynku składają się cztery kondygnacje o łącznej powierzchni 1 848,1m²:

1. Poziom -1: z dużymi oknami i dostępem światła dziennego - 451,6m², z pięknie zachowanymi i odrestaurowanymi elementami sklepień wraz z całą feerią ceglanych zdobień.

2. Parter: 459,6m²,

3. I piętro: 455,7m²,

4. Poddasze: 481m².

Budynek bez barier architektonicznych, z poziomu zero możliwość dostania się na każdą z kondygnacji windą. Wysokość schodów pozwala na prowadzenie działalności oświatowej i medycznej.

Wysokość pomieszczeń, zapewnia możliwość stworzenia sal zabiegowych w przypadku przeznaczenia na usługi medyczne.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.

Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:

1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Według planu zagospodarowania przestrzennego, terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m² plus media według zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ATL02244	Symbol SWO	409222
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	73 924 PLN	Cena w EURO	16 300 €
Cena w USD	17 631 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN	Powierzchnia całkowita	1 848 m ²
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1863	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WINDA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**