

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 000** zł



Do wynajęcia duży lokal usługowy z możliwością prowadzenia różnego typu działalności – idealny na duży punkt handlowy, sklep z zapleczem magazynowym, punkt serwisowy, duży punkt usługowy. Na całość lokalu (ok. 180 m²) składają się dwa duże pomieszczenia typu open space (ok. 75 m² oraz 55 m²), pomieszczenie-hall (idealne miejsce pod recepcję czy strefę kasy w przypadku sklepu), pomieszczenia zaplecza (węzeł sanitarny, dodatkowe trzecie wejście, pomieszczenie techniczne pod centrum monitoringu czy serwerownię).

Dwa niezależne wejścia (drzwi z kurtynami powietrznymi) – wejście z poziomu parteru (z chodnika), dostosowane również pod osoby niepełnosprawne. W lokalu pozostawiono czujki oraz kamery, do wykorzystania przez nowego Najemcę.

Dodatkowe opłaty, poza czynszem najmu dla Właściciela, to: zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i nieczystości, ogrzewanie (własne CO w budynku). Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Świetna wizualizacja lokalu, wiele możliwości oznaczenia z zewnątrz (reklama na elewacji budynku -miejsca pod kasetony reklamowe, duże witryny, doskonała widoczność zarówno z ciągów pieszych, samochodowych jak i z pobliskich przystanków komunikacji miejskiej).

W sąsiedztwie lokalu liczne sklepy i obiekty wielkopowierzchniowe generujące duży ruch pieszych.

Symbol	ASP21431	Symbol SWO	409211
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	1 908 €
Cena w USD	2 081 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970

Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**