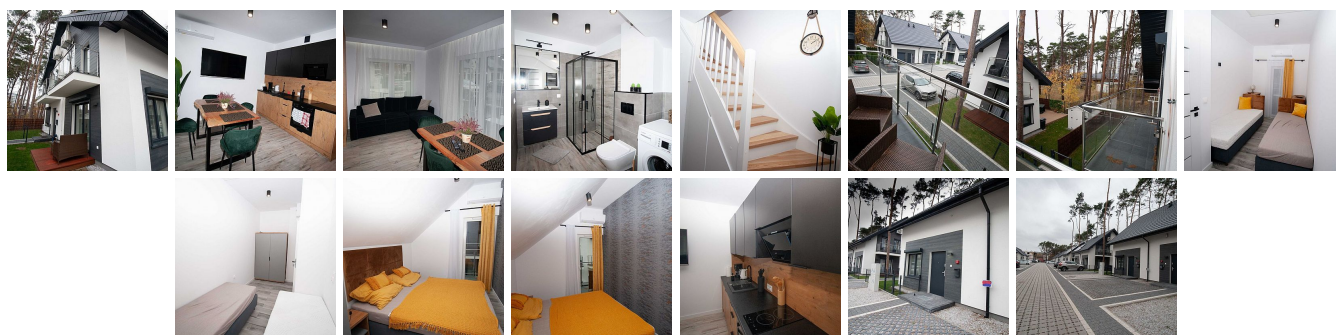


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45 m²,
DZIWNÓWEK

Cena **990 000** zł



Apartament dwupoziomowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m² i całkowitej - 62 m² jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze gres.
- łazienka z WC , glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :

- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ogrzewania. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł (utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.

W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 990 000 zł netto, należy doliczyć podatek Vat .

Symbol	PAT21118	Symbol SWO	408965
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	21 854 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	300 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**