

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 187 m<sup>2</sup>, pow. działki: 70,539 m<sup>2</sup>,

OGNICA

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący w atrakcyjnej lokalizacji, w miejscowości Ognica, blisko granicy polsko-niemieckiej.

Miejscowość znajduje się w gminie Widuchowa, pomiędzy Gryfinem, a Krajnikiem Dolnym.

Budynek mieszkalny piętrowy, z dwoma wejściami - od ulicy i z podwórka, w skład którego wchodzi:

Parter:

- salon
- jadalnia
- kuchnia
- 2 sypialnie

- łazienka
- przedpokój
- korytarz
- wiatrołap

Piętro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- WC
- przedpokój

Parter składa się z przestronnej części dziennej, w której znaleźć można salon z częścią jadalnianą, dużą otwartą kuchnię i 2 duże sypialnie. Łazienka z oknem, w której znajduje się wanna, prysznic, umywalka, WC oraz pralka.

Piętro, to 3 niezależne, ustawne i duże sypialnie, duża garderoba oraz WC. Na piętrze znajduje się wyjście na duży taras z widokiem na ogród.

W domu znajduje się również dwustanowiskowy garaż z dwoma niezależnymi wjazdami. Przed budynkiem sporo miejsca do zaparkowania.

Dom ogrzewany piecem na pellet. Latem ciepła woda ogrzewana jest solarami słonecznymi.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze, stodoła, powierzchnia magazynowa, wiaty, komórka, garaż oraz mały kurnik.

Piękna, zielona i spokojna okolica sprawia, że będzie to miejsce idealne dla rodziny, która chciałaby zasmakować wiejskiego, sielskiego życia lub dla inwestora, który szuka miejsca do prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.

Polecam ze względu na przeogromny potencjał tego miejsca.  
Zapraszam serdecznie do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta na wyłączność.

|                      |                       |                        |                    |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | MAP22429              | Symbol SWO             | 408474             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA              | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 500 000 PLN         | Cena w EURO            | 347 250 €          |
| Cena w USD           | 376 800 \$            | Cena za m2             | 8 024 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA                | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI             | Gmina                  | WIDUCHOWA          |
| Miejscowość          | OGNICA                | Powierzchnia całkowita | 187 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 70 539 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | NIEREGULARNY       |

|                                              |                                               |                         |                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Powierzchnia użytkowa                        | 129 m <sup>2</sup>                            | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY   |
| Rok budowy                                   | 1994                                          | Standard                | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                               | CEGŁA                                         | Typ kuchni              | OTWARTA         |
| Liczba łazienek                              | 1                                             | Liczba WC               | 1               |
| Droga dojazdowa                              | UTWARDZONA                                    | Liczba pokoi            | 6               |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                             | Umeblowanie             | TAK             |
| Źródło c.w.                                  | SOLAR                                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ        |
| Linia telefoniczna                           | JEST                                          | Energia elektryczna     | JEST            |
| Podłączony wodociąg                          | JEST                                          | Internet                | JEST            |
| Lodówka                                      | JEST                                          | Pralka                  | JEST            |
| Zmywarka                                     | JEST                                          | Garaż                   | JEST            |
| Ogródek                                      | JEST                                          | Taras                   | JEST            |
| Nr Licencji                                  | 20612                                         |                         |                 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**