

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 236 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **4 500** zł



Masz rodzinę i szukasz domu gotowego do zamieszkania?
Zależy Ci na spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do miasta?
Pragniesz spakować walizki i wprowadzić się już dziś?

TO TA OFERTA JEST IDEALNA DLA CIEBIE!!!

Na wynajem skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 122,85 m² położony na działce o powierzchni 236m². Inwestycja zlokalizowana została w bliskiej odległości od Szczecina – na Osiedlu Forsycji w Wołczkowie. To wyjątkowe miejsce dedykowane jest przede wszystkim osobom, które cenią sobie spokój i szukają ucieczki od wielkomiejskiego zgiełku, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową 122,85 m² składa się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród ok. 30m²
- toaleta ok. 3,5m²
- garaż 18m²

PIĘTRO:

- pokój nr 1 ok. 16m²,
- pokój nr 2 ok. 14,4m²,
- pokój nr 3 ok. 14m²
- łazienka ok. 8,3m²

Na parterze znajduje się salon z kominkiem oraz aneksem kuchennym, z wyjściem na ogród, wc oraz wiatrołap. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka z wanną i prysznicem. W każdej sypialni są balkony francuskie. Dom został wykończony z materiałów naturalnych, na podłodze mamy deskę barlinecką, czyli najlepsze drewno, które posłuży przez lata. W takich miejscach jak wiatrołap oraz kuchnia są kafle ze względów praktycznych. W kuchni zastaniemy meble wykonane na zamówienie pod wymiar z wieloma funkcjonalnymi dodatkami, typu wysoka szafa z koszami cargo, szafka narożna z wysuwaną szufladą oraz skrytka na sprzęt kuchenny stojący na blacie - wszystko po to, byśmy mogli się cieszyć z korzystania z kuchni. Dom ogrzewany z pieca gazowego wymienionego 5 lat temu, w pełni sprawny + kominek na drewno. W oknach znajdują się rolety antywłamaniowe. W przedpokoju szafa w zabudowie, w toalecie na parterze zabudowany szafa piec gazowy oraz pralka.

Lokalizacja:

- Przedszkole - 550 m

- Przystanek autobusowy - 750m
- Żabka - 750m
- Biedronka i Stokrotka - 1 km (2 min autem)
- Szkoła - 1,4 km (3 min autem)
- Jezioro Głębokie - 3 km (5 min autem)

Oferta niezwykłego domu, w który wystarczy się tylko wprowadzić, by móc korzystać ze wszystkich atutów tej posiadłości, jak i jej otoczenia. CZAS ŻYĆ KOMFORTOWO!
Zapraszam na osobistą weryfikację.

Symbol	INS21642	Symbol SWO	408326
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2022	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	956 €	Cena w USD	993 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	141 m²	Powierzchnia działki	236 m²
Powierzchnia użytkowa	123 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26379



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**